

# 夏 号

# (一社) 神事協 よこはま

2024.6. No.23



中区 横浜BUNTAI

一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会 横浜支部

<https://www.kkj-yokohama1.jp>

E-mail : yokohamashibu@kkj-yokohama1.jp

## Contents

- 第12回定時総会を終えて…02
- 定時総会記念講演について…02
- 北ブロック活動…03
  - セミナー報告…03
  - 青年部会活動…03
- 新入会員紹介①…04
- 新入会員紹介②…04
- 横浜支部 会勢報告…04

## 第12回定時総会を終えて

### 支部長 小澤 勝美

(一社)神奈川県建築士事務所協会横浜支部第12回定時総会が4月26日(金)午後2時30分より横浜市技能文化会館にて開催されました。その結果、会員総数255名(過半数128名)のうち書面評決と出席者の総数130名、第1号議案「令和5年度事業報告承認の件」及び第2号議案「令和5年度決算報告承認の件」及び第3号議案「令和5・6年度支部役員追加承認の件」とともに全員の賛成で可決されたことをご報告します。

昨年は、一昨年行なわれた横浜市公共建築100周年事業で行われた「よこはま建築ひろば」が引き続き開催されました。事務所協会横浜支部や神奈川県建築士会、JIAも参加しました。横浜支部は、しごと展を通して会員の作品展示や講演会や市民参加の折り紙建築のワークショップなどを行い、100組を超えるご家族の参加がありました。これには会員の多くの参加もあり、会員同士の対話する機会を持ってました。

今年度も一般事業費を80万円程度とし、コロナ過で未使用だった繰越金がありますので、支部活動に有効活用を図っていきます。具体的には、本会事業への参加費補助の増額、(一社)日本建築士事務所協会連合会(日

事連)全国大会(福井)参加費用補助増額、市と協働で行うしごと展の充実、日事連単位会支援事業の「(仮)持続可能な神奈川の住まい・まちづくりを考える」の継続等です。

今回は新たな展開の機会と捉えつつ、今後も感染症パンデミックは起こりうることだと考え、各自の建築士という環境の中で、BIMや脱炭素、木材利用促進等の新たな技術の研鑽や少子高齢化による人材育成等、我々の知恵を発揮することが求められます。今後も、建築士事務所の地位向上と地域の建築文化の更なる貢献に向けて活動していきますので宜しくお願い致します。



支部長挨拶



定時総会の状況

## 定時総会記念講演について

### 副支部長 山口 英生

第12回定時総会記念講演では、BIM(びむ: Building Information Modeling)を題材に講演をさせていただきました。

町場の設計事務所では、導入する事務所としない事務所と所長の方向性が分かれている印象もあるBIM。国交省の官民ロードマップを見ると、来年2025年度からBIMデータでのオンライン建築確認の運用開始、2028年度にはBIM活用のため各種データベース連携、BIM本格普及させる、と言っています。これは新築建物に限ったことではなく、既存建築物のBIM化手法も2026年度には確立するとのこと。

私たち町場の設計事務所、少なくともあと10年以上は仕事をしたいな、と考えている場合、いわゆる注文住宅以外の建築物を手掛けている場合、BIMソフトは導入した方が良さそうです。(注文住宅は手作りの世界観があり、まだデジタル化の効果が見えにくい)

私の経験上で、BIM導入してから使いこなせるようになるのに数カ月、設計パラメータの所内ルールを確立するのに2年位かかりました。それを踏まえて導入スケジュールを立てた方が良いでしょう。

BIM導入では設計業務効率が大きくUPするのは周知の事実となっており、目下の問題は導入コストでしょう。BIMソフトにおいても円安と物価高騰の打撃は受けており、毎年1割ほど販売価格が上がって行っています。半額以上を出してくれる国のIT補助金もいつまで存続するか分かりませんので、導入するならお早めに。

今年は本会で『マロニエ BIM コンペかながわ2024』という国交大臣賞を取れるBIMコンペを開催します。9月からエントリーが始まりますので、お楽しみに!!

最後に「archicad 同行会」のQRコードを貼っておきます。

完全無料の神事協公認BIM同好会ですので、どうぞ友達申請して入ってきてご質問ください。



「archicad 同行会」のQRコード



記念講演講師

## 北ブロック活動

### 北ブロック長 志村 孝次

令和6年2月29日(木)、新横浜のソシア21にて、『空家再生勉強会&懇親会』と題して、北ブロックとしてイベントを開催しました。このイベントは、公益社団法人全日本不動産協会神奈川県本部横浜支部から興味のある方にもお声がけして、建築士と宅建士合同勉強会とし、自己PRの場や、情報や名刺交換を行い、懇親も深めました。講師は、株式会社アオバ住宅社代表の齋藤瞳(宅建士、社会福祉士、精神保健福祉士)氏をお迎えし、第1部として、『建物の福祉的利用をみる、空家再生事例』を講演いただき、第2部を懇親会としました。

ホテルの円卓を囲み、ゆったりとした空間で、有意義な時間を過ごせたと思います。



勉強会風景



出席者集合写真

## セミナー報告

### 支部参与 古居 みつ子

昨年度から開催しているセミナーです。

今回は、横浜市内有数の規模を擁する「横浜若葉台団地」(旭区)で進行中の団地再生の取り組みと、進捗状況をご紹介いただきました。

連合自治会と傘下の10の自治会が相互に連携・協力して、地域の活動団体・行政・若葉台まちづくりセンター・県公社が一体となり、「みらいづくりプラン」を軸として「オール若葉台」で取り組んでおられます。

建物と居住者の高齢化は高経年団地共通の課題ですので、ご講演後は参加者から多様のご質問等がありました。

団地固有の課題ではありますが、団地だけで取り組む

ことには限界があります。

団地再生は地域全体で取り組まないことには改善しないと感じた話題提供でした。

今後の取り組みに期待したいところです。



講習会風景



神奈川県住宅供給公社 仲戸川講師

## 青年部会活動

### まちづくり委員 有泉 絵美

お仕事終わりの夜、地域に根付いた場所で地域と交流を深める!

この雰囲気を実現したく青年部会運営委員会で企画化したのが「ワンコインナイト」です。初回を関内で開催し、これから県内をまわろうと思った矢先のコロナ禍でしたが、2024年2月19日に2回目を藤沢で開催できました。

住み続けられるまちづくり・古民家活用を五感で体験できるよう、藤沢宿にあるお米屋さんだった蔵前ギャラリーを会場に、当時の雰囲気を味わう・参加者が和むきっかけ作りを目的に、受付後に駄菓子すくいを企画したのですが、みな童心に帰り会話も弾みすぎ、中々講演開始とならなかったのは、今後の課題です。



会場の蔵前ギャラリー



土間で開催の講演会

## 新入会員紹介①

### 西地区 大和田 久徳

株式会社横浜ダイク設計の大和田です。組織設計事務所に8年間勤め、創業90年を超える家業の設計工務店で2年間勤務の後、昨年、新しい展開として、横浜に設計事務所を開設しました。

私たちは、建築用途・構造種別や新築・改修を問わず、社内一貫体制で設計監理業務を行っております。また、設計施工兼業のグループ会社と協力し、コスト管理や施工管理を理解したうえでの設計監理も強みの一つとしております。

事務所協会へは、所員時代から同好会やスポーツ大会などのイベントに参加しており、たくさんの先輩方と親しいお付き合いをさせて頂いております。昨年からは青年部会運営委員会の委員に就任させて頂いたこともあり、

青年部会が「仲間作りの場」になるように、イベントの企画・運営に励んでいきたいと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。



吉祥寺の美容室



藤沢のオフィス

## 新入会員紹介②

### 中地区 風呂迫 泰寛

このたび新規入会をさせていただきました田辺設計の風呂迫でございます。弊社は横浜で創業して65年になる意匠設計事務所です。官公庁案件も民間案件も新築・改修を問わず企画から設計、現場監理まで、建築設計に関する業務を幅広く対応させていただいております。「地域に愛される建物をつくる」をモットーに、17名の個性豊かな所員が個々の強みを活かしたチームワークで、こだわりのある設計をしています。

私自身は代表に就任して間もなく3年になります。まだまだ経営者としては未熟ではございますが、高い志と情熱を持って取り組んでおります。会員みなさまにいち早

くご認識いただけるよう、また微力ながらも地域、社会に貢献できるよう活動をしてまいりたいと考えております。ご指導ご鞭撻のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。



田辺設計集合写真



ようこそ ■令和5年12月1日から令和6年5月31日までに入会された事務所の方々				ブロック長さん・地区長さん新入会員です。よろしくお願ひいたします。			
地区名	事務所	氏名	住所	地区名	事務所	氏名	住所
港北	斎藤信吾建築設計事務所	斎藤 信吾	港北区新吉田東2-23-13	港北	株式会社studio es	佐藤 幸宏	港北区新横浜3-16-15 新横浜蔵栄ビル7F-D
西	株式会社ソダ設計コンサルタント	磯田 和良	西区平沼1-4-2 ホーユウコンフォルト横浜平沼402	中	株式会社田辺設計	風呂迫 泰寛	中区蓬莱町2-4-1 関内トーセイビルⅢ8階
神奈川	千代田エクスワンエンジニアリング株式会社 一級建築士事務所	平井 清乙	神奈川区守屋町3-13				

退会 ■令和5年12月1日から令和6年5月27日までに退会された事務所の方々					
地区名	事務所	氏名	地区名	事務所	氏名
戸塚・栄	一級建築士事務所のぞみ	望月 達也	旭・泉・瀬谷	有限会社木村建築測量設計事務所	木村 美智子
西	権設計企画工房株式会社	山下 東也	中	株式会社秀研設計	石田 宰康
戸塚・栄	株式会社大周建設 二級建築士事務所	青 洋一	磯子・金沢	株式会社エス・デー・ジー (S・D・G) 建築設計事務所	相原 俊弘
中	株式会社曾根靖裕デザイン事務所	曾根 靖裕	神奈川	株式会社ユー・アーキー 一級建築士事務所	本田 友一
中	株式会社Kスペースデザイン	小関 信行	緑・青葉	一級建築士事務所 三徳建築設計	菊池 美徳
保土ヶ谷	一級建築士事務所 クレヨン	平野 淳也	港南	株式会社ソナーズ 二級建築士事務所	遠藤 悟

発行：令和6年6月夏号 (No.23)  
 発行人：小澤 勝美  
 発行所：一般社団法人  
 神奈川県建築士事務所協会  
 横浜支部  
 〒231-0032  
 横浜市中区不老町3-12  
 加瀬ビル201 2F  
 TEL (FAX) 045-226-3551  
 担当副支部長：梅原義信  
 広報・企画委員：堀池恒史 鈴木武昭  
 白川 幹 小川泰隆  
 表紙写真撮影：株式会社エスシー・テクニカ  
 鈴木武昭  
 事務局：倉布川泰彦 赤川満壽美

会勢報告 令和6年5月27日現在														
ブロック名	東			中			南		西			北		合計
地区名	鶴見	神奈川	西	中	保土ヶ谷	南	磯・金	港南	旭・泉・瀬	戸・栄	港北	緑・青	都筑	
事務所数	19	29	27	50	3	11	13	17	14	18	26	20	8	255